

Judul : “Pengaruh *Good Corporate Governance* dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan pada Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2020-2022”

Nama : Ni Luh Indiantika Mas Oktaviari

NIM : 19111501067

ABSTRAK

Nilai perusahaan dapat dijadikan asumsi oleh investor dalam melihat tingkat keberhasilan perusahaan sejalan dengan harga saham perusahaan. Memaksimalkan nilai perusahaan sama halnya dengan memperhatikan kemakmuran para *stakeholder*. Oleh sebab itu perusahaan perlu fokus pada tata kelola perusahaan. Hal tersebut dapat memberikan kesan yang baik pada perusahaan serta adanya prospek keberlanjutan dari perusahaan. Dengan demikian dapat menarik investor untuk berinvestasi pada perusahaan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh mekanisme *good corporate governance* dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan.

Metode penelitian yang digunakan yaitu metode penelitian kuantitatif dengan data sekunder. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2020 - 2022. Metode penentuan sampel menggunakan *purposive sampling* dengan kriteria perusahaan yang menerbitkan laporan tahunan selama berturut-turut dalam periode 2020 – 2022, sehingga memperoleh 35 pengamatan. Teknik analisis data yang digunakan yaitu analisis regresi linear berganda dengan penyajian data dibantu SPSS versi 26.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa mekanisme *good corporate governance*, diantaranya kepemilikan institusional, komisaris independent, dan komite audit memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Ukuran perusahaan memiliki pengaruh positif terhadap nilai perusahaan. Berdasarkan hasil tersebut, ada empat faktor yang mempengaruhi nilai perusahaan yaitu kepemilikan institusional, komisaris independent, komite audit, dan ukuran perusahaan. Faktor tersebut diharapkan menjadi pertimbangan bagi investor dalam berinvestasi, karena meningkatnya nilai perusahaan ditandai dengan meningkatnya harga saham perusahaan, sehingga investor mendapatkan keuntungan (*return*) optimal.

Kata kunci: *Kepemilikan Institusional, Komisaris Independent, Komite Audit, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan*

Title : *“The Effect of Good Corporate Governance and Company Size on Firm Value in the Property and Real Estate Sector Listed on the IDX for the 2020-2022 Period”*

Name : *Ni Luh Indiantika Mas Oktaviari*

NIM : *19111501067*

ABSTRACT

Firm value can be used as an assumption by investors in seeing the company's success rate in line with the company's share price. Maximizing company value is the same as paying attention to the prosperity of stakeholders. Therefore, companies need to focus on corporate governance. This can give a good impression of the company and the prospect of sustainability of the company. Thus, it can attract investors to invest in the company. The purpose of this study was to determine the effect of good corporate governance mechanisms and company size on firm value.

The research method used is quantitative research method with secondary data. This research was conducted at property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2020 - 2022. The method of determining the sample using purposive sampling with the criteria of companies that publish annual reports for consecutive periods in 2020 - 2022, thus obtaining 35 observations. The data analysis technique used is multiple linear regression analysis with data presentation assisted by SPSS version 26.

The results of this study indicate that good corporate governance mechanisms, including institutional ownership, independent commissioners, and audit committees have a positive influence on firm value. Company size has a positive influence on firm value. Based on these results, there are four factors that affect firm value, namely institutional ownership, independent commissioners, audit committees, and company size. This factor is expected to be a consideration for investors in investing because increasing company value is indicated by increasing the company's share price so that investors get optimal profits (returns).

Keywords: *Institutional Ownership, Independent Commissioner, Audit Committee, Company Size, Company Value*